



KÄSKKIRI

10.07.2026 nr 50

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (38 kinnisasja)

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 27.03.2026 menetluses nr 26-7838 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 26.06.2026 hindamisaruanne numbriga 2026/183.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

RVS § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 ning vastavalt majandus- ja tööstusministri

20.03.2025 käskkirjale nr 36, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamine.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatistaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
kantsler

KINNITATUD
kantsleri 10.07.2026
käskkirjaga nr 50
„Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine (38 kinnisasja)“
Lisa

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahade ja osavõtutasude suurused.

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asutusküsus	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Alghind €	Tagatis- raha €	Osavõtu- tasu €
1	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Arvila küla	Niidu	49802:002:0448	75324 m²	5,03 ha	M ^{100%}	KV22766	734.-	183.-	14.-
2	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Kiikla küla	Kalevi	49801:001:0398	142320 m²	14,232 ha	M ^{100%}	KV47104	1687.-	421.-	33.-
3	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Koldamäe küla	Peka	22401:001:0373	43342 m²	4,1 ha	M ^{100%}	KV52132	609.-	152.-	12.-
4	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Metsküla	Linakäänu	49802:003:0133	118988 m²	6,2 ha	M ^{100%}	KV55746	848.-	212.-	16.-
5	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Metsküla	Niidu	49802:002:0644	21585 m²	2,06 ha	M ^{100%}	KV52137	254.-	63.-	5.-
6	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Metsküla	Vanaveski	49802:002:0643	37935 m²	3,27 ha	M ^{100%}	KV52135	567.-	141.-	11.-
7	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Sõrumäe küla	Roosimäe	22401:001:0367	131665 m²	11,76 ha	M ^{100%}	KV53005	1823.-	455.-	36.-
8	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Tammetaguse küla	Jõepõllu	22401:001:0385	52529 m²	3,56 ha	M ^{100%}	KV55145	422.-	105.-	8.-
9	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Varesmetsa küla	Rohuniidu	13001:001:1277	144735 m²	13,62 ha	M ^{100%}	KV47091	1716.-	429.-	34.-
10	Ida-Viru maakond	Alutaguse vald	Vasavere küla	Torimi	22901:001:0319	47557 m²	4,24 ha	M ^{100%}	KV56472	657.-	164.-	13.-
11	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Aa küla	Välinurme	43701:003:0165	41244 m²	4,08 ha	M ^{100%}	KV44473	696.-	174.-	13.-
12	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Jabara küla	Järve	43701:002:0254	240636 m²	23,54 ha	M ^{100%}	KV8288	3592.-	898.-	71.-

13	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Maidla küla	Liivasalu	44201:001:0470	32442 m²	3,04 ha	M ^{100%}	KV86374	434.-	108.-	8.-
14	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Niiduvälja	43701:001:0313	22161 m²	1,9 ha	M ^{100%}	KV46675	290.-	72.-	5.-
15	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Matkamäe	43701:001:0297	120493 m²	12,0493 ha	M ^{100%}	KV26469	1854.-	463.-	37.-
16	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Matka küla	Aasavälja	43701:001:0312	116136 m²	11,32 ha	M ^{100%}	KV46674	719.-	179.-	14.-
17	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Rebu küla	Sirgeoja	44901:003:0492	44981 m²	4,49 ha	M ^{100%}	KV47983	484.-	121.-	9.-
18	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Kraavi	44901:001:0345	47388 m²	4,73 ha	M ^{100%}	KV53586	637.-	159.-	12.-
19	Ida-Viru maakond	Lüganuse vald	Soonurme küla	Liivakünka	44901:001:0346	58353 m²	5,51 ha	M ^{100%}	KV53587	915.-	228.-	18.-
20	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Ordu	85101:001:0606	34307 m²	3,4307 ha	M ^{100%}	KV57052	611.-	152.-	12.-
21	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Kivipõllu	85101:001:0608	207785 m²	20,7785 ha	M ^{100%}	KV57054	3702.-	925.-	74.-
22	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Auvere küla	Põrka	85101:001:0599	66608 m²	6,47 ha	M ^{100%}	KV57046	1153.-	288.-	23.-
23	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Kudruküla	Tareti	85101:003:0206	141854 m²	14,1854 ha	M ^{100%}	KV16506	1643.-	410.-	32.-
24	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Kudruküla	Surju	85101:003:0205	110164 m²	9,85 ha	M ^{100%}	KV16505	1304.-	326.-	26.-
25	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Kudruküla	Lageda	85101:003:0204	103233 m²	10,24 ha	M ^{100%}	KV16504	1186.-	296.-	23.-
26	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Kudruküla	Puu	85101:003:0202	95775 m²	7,63 ha	M ^{100%}	KV16502	1020.-	255.-	20.-
27	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Peeterristi küla	Laanearu	85101:001:0837	218055 m²	10,15 ha	M ^{100%}	KV69061	818.-	204.-	16.-
28	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Peeterristi küla	Rajasoo	85101:001:0842	518688 m²	32,71 ha	M ^{100%}	KV69062	4257.-	1064.-	85.-
29	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Heina	85101:003:0194	27195 m²	2,7195 ha	M ^{100%}	KV18192	327.-	81.-	6.-
30	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Orupõllu	85101:003:0201	57590 m²	5,6 ha	M ^{100%}	KV18188	804.-	201.-	16.-
31	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Niidu	85101:003:0198	97520 m²	9,68 ha	M ^{100%}	KV18189	1406.-	351.-	28.-
32	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Aakri	85101:003:0197	75706 m²	7,5706 ha	M ^{100%}	KV18190	1113.-	278.-	22.-
33	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Põllu	85101:003:0195	89389 m²	8,76 ha	M ^{100%}	KV18191	1210.-	302.-	24.-
34	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Tõrvajõe küla	Vanametsa	85101:001:0836	226510 m²	15,58 ha	M ^{100%}	KV69063	1759.-	439.-	35.-

35	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Kasevälja	85101:001:0646	154989 m²	9,84 ha	M ^{100%}	KV59428	1380.-	345.-	27.-
36	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Papivälja	85101:001:0643	78668 m²	5,54 ha	M ^{100%}	KV59426	839.-	209.-	16.-
37	Ida-Viru maakond	Narva-Jõesuu linn	Udria küla	Siido	51401:001:0373	154283 m²	15,4283 ha	M ^{100%}	KV86930	2199.-	549.-	43.-
38	Ida-Viru maakond	Jõhvi vald	Peeri küla	Nisu	32002:002:0156	101051 m²	10,1051 ha	M ^{100%}	KV24631	1890.-	472.-	37.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa